

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8 к. 1

2023 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	631 585,90
5	- задолженность потребителей	руб.	631 585,90
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	5 635 980,92
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 734 627,75
8	– денежных средств от потребителей	руб.	5 661 827,75
9	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 800,00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	605 739,07
11	- задолженность потребителей	руб.	605 739,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	764 529,51
13	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 001 963,61
15	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование лифтов	руб.	501 856,00
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	594 452,31
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	70 323,50
21	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
22	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	151 515,89
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	189 500,00
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
26	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	12 174,84
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Проведение дератизации и дезинсекции	руб.	0,00
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	299 771,28
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
32	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	153 630,13

33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
34	Текущий ремонт	руб.	132 917,79
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
36	Управление многоквартирным домом	руб.	1 107 488,34
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
38	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	661 446,66
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев