

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Фирсова, д. 22 к. 2

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	105 084,01
5	- задолженность потребителей	руб.	105 084,01
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	1 155 581,92
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 218 495,34
8	– денежных средств от потребителей	руб.	1 185 695,34
9	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 800,00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	74 970,59
11	- задолженность потребителей	руб.	74 970,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	289 188,29
13	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	240 508,52
15	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	138 590,00
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
18	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	113 508,33
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 720,00
21	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	56 500,00
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
24	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	29979,93
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
26	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 450,62
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
28	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	30 717,67
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
30	Текущий ремонт	руб.	50 769,40

31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
32	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	36000,00
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
34	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	16 791,84
35	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
36	Управление многоквартирным домом	руб.	106908,05
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
38	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	346 443,28
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев