

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул.Зубковой д. 27 корп.5

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	715 636,77
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 773 077,48
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 202 520,73
7	– денежных средств от потребителей	руб.	5 188 520,73
8	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 000,00
9	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	300 193,52
10	- задолженность потребителей	руб.	300 193,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде</b>			
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	580 364,61
12	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	867 988,57
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование лифтов	руб.	373 284,00
16	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	352 083,96
18	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	53 740,00
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	три раза в год
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	176 435,00
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
23	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам.	руб.	590 890,00
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	175 219,20
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно

27	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	59 225,42
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
29	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	62 779,35
30	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
31	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	88 212,04
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
33	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	51 916,80
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
35	Управление многоквартирным домом	руб.	595 420,80
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
37	Монтаж шлагбаумов(2шт)	руб.	317 752,20
38	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	786 823,26
39	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» \_\_\_\_\_

М.А.Савичев