

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67к. 3

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 276 754,44
5	- задолженность потребителей	руб.	2 276 754,44
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	12 557 119,61
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	12 792 398,78
8	– денежных средств от потребителей	руб.	12 482 109,68
9	– целевых взносов от потребителей	руб.	153 089,10
10	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	157 200,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 198 675,27
12	- задолженность потребителей	руб.	2 198 675,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 599 220,58
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	2 650 599,70
16	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование лифтов	руб.	1 112 185,00
18	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
19	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 044 892,26
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	131 600,00
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	239 000,00
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам.	руб.	33 798,04
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	542 360,45
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно

29	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	206 027,25
30	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
31	Текущий ремонт	руб.	289 897,75
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
33	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	152 400,00
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
35	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	284 442,15
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
37	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	291 267,65
38	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
39	Управление многоквартирным домом	руб.	1 712 452,90
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
41	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	2 054 271,78
42	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев