

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8, корп. 2

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	679 829,99
5	- задолженность потребителей	руб.	679 829,99
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 246 782,13
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 339 915,60
8	– денежных средств от потребителей	руб.	4 283 515,60
9	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	56 400,00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	643 096,52
11	- задолженность потребителей	руб.	643 096,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	579 946,70
13	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	766 466,78
15	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	379 344,00
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	357 491,98
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	40 500,00
21	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	150 500,00
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
24	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	11 932,36
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	198,00
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	один раз в год

28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	203 496,62
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
30	Текущий ремонт	руб.	176 723,71
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
32	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	121 294,32
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
34	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	105 098,18
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
36	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	56 526,84
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
38	Управление многоквартирным домом	руб.	695 280,13
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
40	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	500 259,00
41	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев