

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 006 522,47
5	- задолженность потребителей	руб.	1 006 522,47
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	8 418 935,03
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 733 185,23
8	– денежных средств от потребителей	руб.	8 645 985,23
9	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	87 200,00
10	- возмещение за порчу общего имущества	руб.	51 200,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	779 472,27
12	- задолженность потребителей	руб.	779 472,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	734 446,70
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 953 756,91
16	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	911 444,80
18	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
19	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	654 257,98
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	93 060,00
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
23	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности		153 000,00
24	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
25	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	860,00
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

27	Текущий ремонт	руб.	190 505,32
28	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	388 539,50
30	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
31	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ,АТП	руб.	291 864,08
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
33	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ , программное обеспечение и пр.	руб.	179 930,46
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
35	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	197 867,34
36	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
37	Управление многоквартирным домом	руб.	1 125 485,61
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
39	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 573 177,20
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев

