

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59

2023год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	975 055,94
5.	- задолженность потребителей	руб.	975 055,94
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 465 672,38
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 618 173,75
8.	– денежных средств от потребителей	руб.	9 535 873,75
9.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
10.	- возмещение за порчу общего имущества	руб.	64 300,00
11.	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	904 854,57
12.	- переплата потребителями	руб.	0,00
13.	- задолженность потребителей	руб.	904 854,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	878 002,07
15.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	2 041 931,51
17.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	1 131 168,92
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
20.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	679 649,88
21.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
22.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	101 960,00
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
24.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	164 000,00
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
26.	Текущий ремонт	руб.	233 432,17
27.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	41 536,56

29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	447 822,43
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
34	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП	руб.	330 743,13
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
36	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	209 829,46
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
38	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	240 497,23
39	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
40	Управление многоквартирным домом	руб.	1 307 351,24
41	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
42	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	2 027 984,54
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» \_\_\_\_\_

М.А.Савичев