

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 683 343,38
5	- задолженность потребителей	руб.	1 683 343,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	15 703 359,78
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	16 025 854,52
9	– денежных средств от потребителей	руб.	15 603 532,04
10	– целевых взносов от потребителей	руб.	422 322,48
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 360 848,64
12	- задолженность потребителей	руб.	1 360 848,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
13	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 945 592,56
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	2 314 635,35
16	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	1 734 995,00
18	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
19	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	873 365,25
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	126 720,00
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
23	Работы по обеспечению требование пожарной безопасности	руб.	177 000,00
24	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
25	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам.	руб.	726 461,09
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	588 047,04
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
29	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
30	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости

31	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП	руб.	293 690,98
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
33	Текущий ремонт	руб.	467 318,65
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
35	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	423 438,00
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
37	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	315 803,04
38	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
39	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	284 608,22
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
41	Управление многоквартирным домом	руб.	1 827 614,04
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
43	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	3 446 062,74
44	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев