

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 2

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	728 357,89
5	- задолженность потребителей	руб.	728 357,89
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 554 492,31
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 501 692,43
8	– денежных средств от потребителей	руб.	5 471 692,43
9	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 000,00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	811 157,77
11	- задолженность потребителей	руб.	811 157,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	547 833,48
13	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	987 899,14
15	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование лифтов	руб.	589 109,00
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	506 939,76
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	63 740,00
21	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	146 250,00
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
24	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	11 115,23
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	261 382,46

27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
28	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП	руб.	200 274,47
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
30	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	104 012,64
31	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
34	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	4 230,00
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
36	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	132 306,44
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
38	Управление многоквартирным домом	руб.	965 662,99
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
40	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	927 251,96
41	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев