

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10корп.5

2023 год

| | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 852 649,38 |
| 5 | - задолженность потребителей | руб. | 852 649,38 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 8 268 733,88 |
| 7 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 8 896 032,29 |
| 8 | – денежных средств от потребителей | руб. | 8 452 609,73 |
| 9 | – целевых взносов от потребителей | | 438 422,56 |
| 10 | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 000,00 |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 668 773,53 |
| 12 | - задолженность потребителей | руб. | 668 773,53 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде | | | |
| 13 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1 606 563,92 |
| 14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 15 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 1 307 706,82 |
| 16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 17 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование лифтов | руб. | 639 368,00 |
| 18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| 19 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 624 418,85 |
| 20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 21 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 84 444,68 |
| 22 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | три раза в год |
| 23 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб. | 141 924,41 |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 25 | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам. | руб. | 701 980,00 |
| 26 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 326 982,10 |
| 28 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |

| | | | |
|----|---|------|--|
| 29 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, пуско-наладочные работы АТП | руб. | 150 582,48 |
| 30 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 31 | Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома | руб. | 104 550,34 |
| 32 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 33 | Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр. | руб. | 164 744,06 |
| 34 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 35 | Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 121 104,48 |
| 36 | Периодичность выполнения работы (услуги) | | два раза в год |
| 37 | Управление многоквартирным домом | руб. | 1 086 912,71 |
| 38 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 39 | Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД | руб. | 1 189 439,22 |
| 40 | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев