

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 4

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	141 121,69
5.	- задолженность потребителей	руб.	141 121,69
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 056 308,39
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 031 871,87
8.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 844 076,18
9.	– целевых взносов от потребителей	руб.	177 795,69
10.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000,00
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	175 558,21
12.	- задолженность потребителей	руб.	175 558,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
13.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	211 663,48
14.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	531 680,09
16.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование лифтов	руб.	223 827,00
18.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
19.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	142 433,48
20.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21.	Текущий ремонт	руб.	99 902,82
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
23.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	21 420,00
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
25.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	92 000,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
27.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	90 090,14
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно

29	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП	руб.	114 153,76
30	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
31	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	38 959,69
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
33	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	37 537,46
34	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
35	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	50 491,73
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
37	Управление многоквартирным домом	руб.	277 807,35
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
39	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		166 800,00
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
41	Техническое обслуживание шлагбаумов и системы доступа по номеру автомобилей	руб.	48 000,00
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
43	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	249 613,98
44	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев