

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	821 025,91
5	- задолженность потребителей	руб.	821 025,91
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 957 834,95
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 024 712,56
8	– денежных средств от потребителей	руб.	8 024 712,56
9	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	754 148,30
10	- задолженность потребителей	руб.	754 148,30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде</b>			
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	644 090,40
12	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 350 426,57
14	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование лифтов	руб.	897 685,00
16	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	517 700,03
18	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	88 780,00
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	три раза в год
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	214 965,00
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
23	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам.	руб.	39 349,27
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	340 420,32
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно

27	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП	руб.	239 559,90
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
29	Текущий ремонт	руб.	313 196,75
30	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
31	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	176 793,15
32	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	141 841,80
33	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
35	Управление многоквартирным домом	руб.	1 115 822,16
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
37	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	2 194 833,56
38	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» \_\_\_\_\_

М.А.Савичев